

Vĩnh Cửu, ngày 19 tháng 8 năm 2022

Số: 82 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/ 2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 970/CCTHA ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số: 53 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc Cường chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế, kê biên số 79/TB-CCTHADS ngày 08/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,

Ngày 12 tháng 8 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu đã tiến hành kê biên tài sản của ông Phan Thái Cường, địa chỉ: ấp Phú Mỹ II, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai và bà Phạm Hoàng Ngọc, địa chỉ: Tổ 3, Khu Phố Tân Mai 2, Phường Phước Tân, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

Bằng biện pháp: Kê biên Quyền sử dụng đất thuộc thửa 880, tờ bản đồ 24 xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 248609 đứng tên ông Nguyễn Hải Hồng. Địa chỉ: ấp Vàm xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Ngày 30/12/2020 đã Chuyển nhượng cho ông Phan Thái Cường để thi hành án.

Ghi chú: Thửa đất có 250,5 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất có 1311,4m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kv

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 880, tờ bản đồ 24 xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 248609 đứng tên ông Nguyễn Hải Hồng. Địa chỉ: ấp Vàm xã Thiện Tân, huyện

Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Ngày 30/12/2020 đã Chuyển nhượng cho ông Phan Thái Cường để thi hành án.

Ghi chú: Thửa đất có 250,5 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất có 1311,4m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kv.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ theo quy định của khoản 2,3 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Ngọc Quý**